



## **Checkliste** für die Wohnungsübergabe Leitfaden für den Mieter

---

### **In gutem Zustand abzugeben sind:**

- Rollläden                                      Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Armaturen                                      Dichtungen, Neoperl, Griffe, Oberteile
- Abläufe    entstopft,
- Kochplatte /  
Glaskeramik                                      behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd / Backofen                              Brennerpilze, Brennerrost
- Kuchenbleche                                      fleckenlos (andernfalls ersetzen).
- Gitterrost    fleckenlos (andernfalls ersetzen).
- Dampfabzug                                      Filtermatten, Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Elektroinstallationen                              Sicherungen, FL-Röhren, Lampen gläser, Leuchtmittel, Steckdosen, Schalter sind bei defekten zu ersetzen.
- Cheminée    ist durch den Kaminfeger zu reinigen.
- Bad / Dusche                                      Schlauch und Brause werden bei defekten ersetzt.

### **Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:**

- Kühlschrank                                      Eiswürfelfach vorhanden                                      ◇  
Innenbeleuchtung intakt    ◇  
Türinnenseite ohne Risse    ◇  
Eierbehälter vorhanden    ◇  
Glastablar vorhanden ohne defekte                                      ◇  
Gemüseschublade vorhanden ohne defekte                                      ◇  
Gebrauchsanweisung vorhanden                                      ◇
- Backofen / Steamer                                      Innenbeleuchtung intakt    ◇  
Kontrollleuchten aussen intakt    ◇  
Bleche, Grillrost, Grillzubehör vorhanden                                      ◇  
Steamer Wasserbehälter vorhanden                                      ◇  
Gebrauchsanweisung vorhanden                                      ◇



**Ochsner und Partner GmbH**  
Immobilienbewirtschaftung • Immobilienverkauf

- |                  |   |        |
|------------------|---|--------|
| ○ Türen          | Schlüssel zu allen Türschlössen vorhanden<br>(inkl. Keller, Estrich und Garage etc. ) | ◇      |
|                  | Brief- und Milchkastenschlüssel vorhanden   | ◇      |
| ○ Bad/WC         | Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden<br>Spiegelschrank Zubehör vorhanden          | ◇<br>◇ |
| ○ Geschirrspüler | Waschkörbe, Besteckbehälter vorhanden<br>Gebrauchsanweisung                           | ◇<br>◇ |

**Zu entfernen sind:** sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden

- Selbstklebefolie, - hacken, Abziehbilder und andere Kleber
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche oder Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben entfernen und Löcher fachmännisch schliessen
- Bodenbeläge (PVC, Teppich etc.)

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Armaturen im Bad, Dusche und Küche sowie deren Neoperl
- Zahngläser, Seifenschalen und Griffe
- sämtliche Abläufe und Stöpsel bei Badewanne, Lavabo, WC, Dusche und Küche etc.

**Abmeldung bei:**

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon, Radio, Fernsehen
- Einwohnerkontrolle



## Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**

Im Backofen / Steamer können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden, (durch Schrägstellung oder herausziehen) und einfach gereinigt werden. Backofentüre / Steamer-türe stirnseitig, auch auf Gelenkseite reinigen.

Regulierknöpfe können bei einigen Modellen herausgezogen und gereinigt werden.

Kochplatten mit entfetter und Glaskeramikplatten mit Spezialreinigungsmittel reinigen.
- **Geschirrspüler**

Innenseite und Maschinenrand reinigen, Filterkorb herausnehmen und reinigen.
- **Dampfabzug**

Dampfabzug aushängen und reinigen, alte Filtermatte ersetzen. Metallabzug aushängen und in den Geschirrspüler oder einlegen für die Reinigung. Kohlefilterabzug in den heissen Backofen legen (gemäss Gebrauchsanweisung).
- **Lüftungsdeckel und Gitter**

Können in der Regel für Reinigungszwecke leicht demontiert werden.
- **Bad/Dusche**

Duschschlauch und Brause, Neoperl etc. können demontiert werden und in Entkalker eingelegt werden.
- **Fenster und Simse**

Doppelverglaste Fenster können entlang des Rahmens durch die Schrauben geöffnet und gereinigt werden, anschliessend wieder schliessen. Simse innen und aussen reinigen.
- **Rollläden/Lamellenstoren**

Roll- und Lamellenstoren sind abzuwaschen, Holzläden sind einzuölen und Sonnenstoren sind abzubürsten.
- **Fussböden**

Parkettböden versiegelt sind feucht zu wischen, unversiegelte Parkettböden sind zu spänen und zu wischen.

Linoleum oder PVC sind nass zu wischen

Teppichbeläge sind mittels Sprühextraktionsverfahren (Teppichshampooniergerät) zu reinigen.
- **Estrich- / Kellerabteil**

sind von Spinnhupen zu befreien und Besenrein abzugeben.
- **Brief- / Milchkasten**

sind innen und aussen zu reinigen.



**Ochsner und Partner GmbH**  
Immobilienbewirtschaftung • Immobilienverkauf

#### Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trockeneis oder Eisspray entfernen.
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen
- Entkalken mit Entkalkungsmittel (Spezialmittel) entkalken
- Kleber Selbstkleber durch erwärmen mit dem Fön

#### Besonderes

- Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung für die Abgabe reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

#### Wohnungsabnahme

- **Mindestens 1 bis 2 Wochen im Voraus** mit der Verwaltung / dem Besitzer einen Termin vereinbaren.

Datum:

Zeit: